

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
 г. Ставрополь, ул. Томварьга, дом № 2
 от «26» 07 2020г.

Дата протокола: 26 07 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала 26 07 2020г.

Дата 26 07 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является _____ (являются _____).

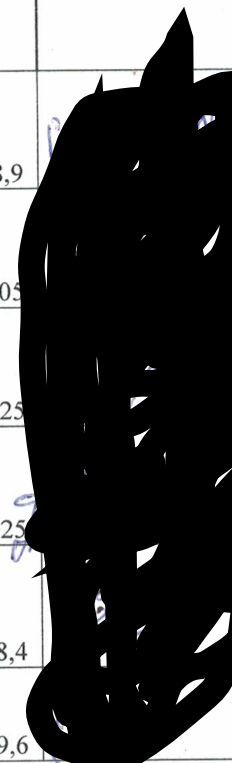
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Томварьга, д. 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 26.07 2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 26.07 2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4, нежилых - ____ . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 219 кв. метров, в том числе 219 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05	
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025	
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025	
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2190 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149,
 Входной № _____ 569
 г. 28 09 20 20 г.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 6 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 6 шт

Подсчет голосов окончен 26 07 2020г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по ремонтю подъезда
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Шмелевского А.В. кв. 12, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры № 12 Шмелевского А.В. кв. 12, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Коновы В.В.
секретаря собрания Шмелевского А.В.
членов счетной комиссии Андреева С.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 2190 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Конову В.В. ;
секретарем собрания - Шмелевского А.В.
членами Андреева С.В. счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по ремонтю подъезда в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Шмелевского А.В. кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по ремонтю подъезда в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры № 12 Шмелевского А.В., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Товальда д. 2 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонтю подъезда в многоквартирном доме:

«За» - 2190 голосов.
«против» - — голосов.
«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту подъезда.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Конову В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено кв. № 2 Коновой В.В. собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 16707 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме 16707,00 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 16707,00 рублей.

«За» - 219,0 голосов.

«против» - - голосов.

«воздержались» - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 16707,00 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Слушали; Шмелевская А.В. кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено кв. № 12 Шмелевской А.В. собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за четыре месяца 16707 рублей в течение 4-х месяцев месяцев 2020 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (459,44 рублей 00 копеек) с «01» 08 2020 года, всего 17166,44 рублей - копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

«За» - 219,00 голосов.

«против» - - голосов.

«воздержались» - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 08 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 4-х месяцев 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Конову В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено кв. № 12, Шмелевская А.В. собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № 6 ул. Добрянская / Тоб..., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 219,0 голосов.

«против» - - голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 6 ул. Добролюбова/Томвасседа 2 представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Бондов В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО „Авантаж“

Предложено кв. № 2, Бондовой В.В. собственникам утвердить

ООО „Авантаж“

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ

«За» - 219,0 голосов.

«против» - — голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО „Авантаж“ выполнить ремонт подъезда по Томвасседа 2

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта подъезда по ул. Томвасседа 2

Слушали: Бондов В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено кв. № 2, Бондовой В.В., собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

«За» - 219,00 голосов.

«против» - — голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Шимоненко А.В., кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 12, Шимоненко А.В. собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 219,00 голосов.

«против» - — голосов.

«воздержались» - — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ 20г.

Секретарь общего собрания: _____ 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ 2020 г.

ФИО _____ подпись _____

ФИО _____ подпись _____

« » 2020 г.

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Готвальда, д. 2

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственнику	
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	38,9
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05	
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025	
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025	72,1
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	48,4
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	59,6
1,3,5,8,18-20	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей Ленинского района города Ставрополя, ОГРН 1022601968421		1	49,2	49,2
				268,2	268,2

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по пр. Готвальда, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, № 2 по пр. Готвальда (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 12 **в очной форме**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«26» июля 2020 года, в 18-00 часов, по адресу № 2 по пр. Готвальда**. Начало регистрации участников собрания – в 17-45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №12*

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного (двух) человек
- 2) О проведение работ по ремонту подъезда.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома

16.07.2020

Лист

голосования собственников помещений в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, д. 2 26.07 2020г

Вид помещения, номер квартиры или кадастро-вый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадле	Сумма к оплате	Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по первому вопросу повестки дня 1			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по второму вопросу повестки дня 2			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по третьему вопросу повестки дня 3			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по четвертому вопросу повестки дня 4			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по пятому вопросу повестки дня 5			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по шестому вопросу повестки дня 6			Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по седьмому вопросу повестки дня 7			Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
					219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219			
		за																								
		ПРОТИВ																								
		ВОЗДЕ																								
		РЖАЛС																								
		Я																								

Ф.И.О. СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

- Андреева С.В.
- Волова К.В. (пред. орг.согр.)

[Signature]
[Signature]